

Claudio Jorge Chamun

☎ (11) 97580-2541

✉ cchamun@hotmail.com

A/C do Conselho
Condomínio Composite
Av. dos Carinas, 64
São Paulo – SP.

PROPOSTA

- Administração do Condomínio Composite conforme itens descritos em ESCOPO.
- Suporte remoto
- Visitas programadas e emergenciais
- Convocação e participação nas Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias
- Reuniões com o Conselho
- Reuniões com a Administradora responsável pelo condomínio
- Reuniões com Zelador, Gerente Predial e demais funcionários
- Atendimento a Fornecedores

Valor: R\$ 5.200,00 mensais, com nota fiscal, e reajuste anual pela média do IPCA / IGPM

ESCOPO

- Segurança: Participação em reuniões operacionais com líderes, inspetores e supervisores adequando o escopo de trabalho ao perfil do condomínio e suas facilidades. Sugestões de remanejamento e reciclagem da equipe quando necessário.
- Manutenção: Acompanhamento da equipe através de checklist de manutenção adequando seu escopo e trabalho ao perfil do condomínio e demais manutenções periódicas como limpeza de caixa d'água, sistemas de alarmes de incêndio e etc.
- AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros): Exaustão das churrasqueiras autônomas e comuns, sistema de despressurização das escadas em caso de incêndio, extintores de incêndio, sistemas de tratamento das piscinas, grupos geradores, etc.
- Limpeza: Acompanhamento do escopo de trabalho dos funcionários adequando as necessidades do condomínio em dias de eventos e utilização das facilidades. Adequação da escala de serviços e plano de trabalho. Tratamento do lixo de forma ecológica.
- Paisagismo: Reuniões e vistorias periódicas com o prestador de serviços de paisagismo.
- Gestão de Pessoas: Feedback, treinamento, motivação, excelência no desempenho, conduta ética e relacionamento interpessoal, movimentação de pessoal.
- Segurança da Informação: Criação de processos junto ao controle de acesso e organização administrativa em proteção as informações de ordem comum e cadastrais.
- Contratos: Administração de contratos e suas cláusulas.
- Projetos: Projeto de melhorias, orçamentos, metas, execuções com apresentações ao Corpo Diretivo e Assembleias e acompanhamento de cronogramas em obras de ordem comum.
- Fornecedores: Seleção de orçamentos, contratação e acompanhamento dos projetos.
- Financeiro: Fluxo de caixa, pagamentos, cobrança e acompanhamento junto a Administradora contratada, controle e tratamento de inadimplência.

- Prevenção e combate a pandemias:
 - ✓ Instalação de equipamentos
 - ✓ Implementação de processos e regras
 - ✓ Comunicação
 - ✓ Gerenciamento de casos

TRABALHO ATUAL

CONDOMÍNIO MORUMBI RESIDENCE

Rua Dr. Chibata Miyakoshi 183, – Paraíso do Morumbi – São Paulo/SP – Fone: (11) 3758-4340

Eleito síndico orgânico em 17/05/2016 e profissionalizado em 23/03/2017 sendo reeleito em 22/05/2018, 10/11/2020 e 10/11/2022 no mesmo cargo.

- ✓ Realizações:
 - Restauração da fachada
 - Reforma dos elevadores sociais (cabines e máquinas)
 - Reforma da lavanderia com instalação de máquinas industriais
 - Reforma da recepção
 - Restauração dos corredores
 - Modernização do comando do gerador
 - Ligação na rede SABESP a rede de esgoto que estava em fossa
 - Substituição de tubos e conexões de drenos pluviais do pátio e jardins.
 - Iluminação das garagens
 - Iluminação dos portões (garagens e pedestres)
 - Iluminação do perímetro externo
 - Conquista (2017) e renovação (2022) do AVCB – Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros
 - Reforma do Deck da piscina
 - Reforma dos jardins
 - Implantação de procedimentos administrativos e administração de pessoal
 - Implantação do minimercado inteligente
 - Implantação de mídia de avisos nos elevadores
 - Modernização do circuito CFTV
 - Restauração da academia
 - Modernização gradativa da rede elétrica
 - Tratamento de vazamentos e infiltrações
 - Tratamento da inadimplência
 - Redução de custos
 - Terceirização gradativa de postos de serviços
 - Manutenções diárias
 - Adoção de medidas para o combate ao Covid e gerenciamento de casos
 - Troca do sistema de fornecimento de Gás natural para GLP gerando economia.
 - Orientação e comunicação sobre reciclagem.

GRADUAÇÃO E PÓS GRADUAÇÃO

- Pós em Administração de Condomínios, com TCC – FACUMINAS - MG
- Pós em Direito Imobiliário e Condominial – FACUMINAS - MG
- Pós em Educação Ambiental e Desenvolvimento Sustentável – Faculdade FOCUS – PR
- Pós em Conciliação e Mediação de Conflitos – Faculdade TELOS de Campinas – SP
- Pós em Gestão Tributária – FACUMINAS – MG
- Pós em Segurança do Trabalho – Faculdade Iguaçu – PR
- Pós em Segurança da Informação – Faculdade Iguaçu – PR
- Graduação em Administração de Empresas com ênfase em Análise de Sistemas – PUC-RS

CURSOS

- Síndico – Sindicolab
- Síndico – Faculdade Sul Mineira
- Administração de Condomínios – Prime Cursos do Brasil
- Síndicos de Sucesso – Eu, Síndico Profissional Treinamentos
- Formação de Síndico Profissional e Gestão de Condomínios – Educar
- Treinamento Básico de Síndico Especialista em Manutenção Predial – Serpol
- Organização Pessoal – Escola virtual da Fundação Bradesco
- Análise de Balanços – Escola virtual da Fundação Bradesco
- Estratégia de Negócios – Escola virtual da Fundação Bradesco
- Gestão de Estratégia – Escola virtual da Fundação Bradesco
- Prevenção e Combate a Incêndio – Instituto Vila Velha
- Elétrica Predial e Residencial – Grupo Palladio Centro Tecnológico
- Formação de Síndicos(as) – Facilitus Prime Serviços Especializados
- Conciliação e Mediação Extrajudicial – Centro de Mediadores
- Conciliação e Mediação Internacional – Centro de Mediadores
- CNV – Comunicação Não Violenta – Centro de Mediadores
- CIPA – Prevenção de Acidentes do Trabalho (NR 5) – Vila Velha
- Noções Básicas de Primeiros Socorros (NR 7) – Vila Velha

TECNOLOGIA

- Microsoft Office
- Microsoft Project
- Mapeamento de processos.
- Softwares diversos

EVENTOS

- Empresários Brasil & Direcional Condomínios
 - ✓ Mega Rodada condominial 34 fornecedores e 200 síndicos – 26/09/23
 - ✓ Rodada condominial 100 síndicos e 22 fornecedores especialistas – 27/04/23
 - ✓ Rodada Condominial - Dia Do Síndico - 100 Síndicos e 22 Fornecedores – 30/11/22
 - ✓ Rodada Condominial 100 Síndicos e 22 Fornecedores – 18/08/22
 - ✓ Rodada Condominial 100 Síndicos, 2 Administradoras e 20 Fornecedores – 05/05/22
 - ✓ Rodada Condominial 100 síndicos, 22 fornecedores – 29/08/2024
- Empresários Brasil
 - ✓ Rodada condominial 20 síndicos e 30 fornecedores no ABCD – 15/08/23
- Palestra – Informações e procedimentos para profissionais em edifícios – Atlas Schindler – 04/04/19
- Síndicos convidados e a Subprefeitura da Sé – Sindicolab – 12/04/22
- Maratona Síndico 10K – Instituto Super Síndico – 10 a 14/10/2022
- Os 4 Pilares da Gestão Condominial Humanizada – 27/10/2023 – Projeto Chá das Síndicas

REFERÊNCIAS

- **Condomínio Morumbi Residence** – Paraíso do Morumbi – São Paulo/SP – Fone: (11) 3758-4340
 - ✓ Conselheiros Proprietários:
 - Ana Claudia Calife (11) 98426-8931
 - Eduardo Tournier (11) 94001-8552
 - Fontoura Nabuco de Moraes (11) 95410-1638
 - José Eduardo Gonçalves (11) 98556-6868
 - Juan Sota Rodrigues (11) 99717-3090
 - Rafael Magalhães (61) 98268-5217
 - Flavio Callado de Carvalho (11) 94070-2432 (Subsíndico)

- ✓ Proprietários:
 - Guilherme Bulk (11) 99278-8188
 - Henri Caram (11) 99793-4369
 - José Eduardo David (11) 99300-7661
 - Niljanil Brasil (11) 99749-6142
 - Renato Motta (11) 98181-1604
 - Antonio Stefan Oze Jacob (11) 96999-9041
 - Isabel Zuvela (11) 99965-2116
 - Natalia de Sá Silva (11) 98851-4190
 - Rogerio Fernandes Roberto (11) 98176-9940
 - Sergio Rodrigues (11) 99600-8344

- ✓ Ex-Proprietários:
 - Eduardo Luis Rodrigues (11) 99144-7070
 - José Carlos Dellabella (11) 98984-8600
 - José Louzada (16) 99796-3288

➤ **Administradora Connecta Imóveis** – Paraíso – São Paulo/SP – Fone: (11) 3884-1503

- ✓ Ricardo Dabdad Cury (11) 99581-3841
- ✓ Guilherme Rozsavolgyi (11) 96060-5264
- ✓ Ana Paula Pereira (11) 93331-3969

➤ **Zaiet & Zaiet Advogados** – Morumbi – São Paulo/SP – Fone: (11) 2495-8455

- ✓ Dra. Leila Zaiet (11) 99643-1800

➤ **Grupo Gaoseg** – Vila Olímpia – São Paulo/SP – Fone: (11) 3044-1178

- ✓ Robson Aguilar (11) 99625-0225
- ✓ Anderson do Nascimento (11) 98283-2912
- ✓ Fábio Félix (11) 98236-0398
- ✓ Jefferson Rodrigues (11) 98270-1174

➤ **Anauate Chaccur Assessoria em Imóveis** – Jd. Paulista – São Paulo/SP – Fone (11) 3889-2400

- ✓ Albert Chaccur Anauate (11) 98292-1251
- ✓ Débora Paladin (11) 98137-6083

➤ **Syndike Consultoria Condominial** – Perdizes – São Paulo/SP – Fone (11) 3459-2079

- ✓ Renato Retz (11) 99468-3448

➤ **Rarus Flats** – Jardins – São Paulo/SP – Fone (11) 3050-7600

- ✓ Carina Zanelatto Teixeira (11) 97093-0293
- ✓ Débora Cunha (11) 94068-8558
- ✓ Isabella Lima (11) 94588-5445
- ✓ Thiago Madrigal (11) 99207-5605

➤ **Aquino Flats** – Jardins – São Paulo/SP – Fone (11) 3052-0742

- ✓ Taina Alves de Oliveira (11) 93452-0288
- ✓ Marco Giro (11) 97635-9203

➤ **All Flats** – Jardim Paulista – São Paulo/SP – Fone (11) 3124-1818

- ✓ Renata Bernardes (11) 99858-8141

➤ **Só Flats – Jardins** – São Paulo/SP – Fone (11) 3050-7600

- ✓ Raphael Guerra Ferrari Teixeira (11) 97315-8004
- ✓ Valter De Maria (11) 99172-1812

➤ **Arsenal Elevadores** – Vila Ema – São José dos Campos/SP

- ✓ Rafael Sampaio (11) 96225-0000

➤ **Atlas Schindler** – Cambuci – São Paulo SP.

- ✓ Alex de Paiva Mendonça (11) 99456-8809

- **Antunes Bombas** – Pq. Penha – São Paulo/SP – Fone (11) 2623-9070
 - ✓ Amanda Antunes (11) 2621-3675
- **Apretec Geradores** – Vila Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP – Fone (11) 4330-0609
 - ✓ Thiago Silveira (11) 96833-2285
 - ✓ Cinthia Kohler (11) 93257-5418
- **Assistherm** – Mooca – São Paulo/SP – Fone (11) 2604.2488
 - ✓ Walter Biassi (11) 2604-5526
 - ✓ Renato Bernardi Ortega (11) 94718-9498
- **Heloo Mídia** – Butantã – São Paulo/SP
 - ✓ Rita Figueiredo (11) 94027-0834
- **V2M Informática** – Osvaldo Cruz – São Caetano do Sul/SP
 - ✓ Marusan Tolentino de Sousa Jr (11) 95630-2611
- **The House Revest Acabamentos** – Moema – São Paulo/SP
 - ✓ José Carlos Fiori (11) 94784-2559
- **Smart Break** – Jaguaré – São Paulo/SP
 - ✓ Felipe Figueiredo (11) 99658-0848
 - ✓ Hiury Matteus Aires Oliveira (11) 91370-1339
- **Supergasbras** – Capuava – Mauá/SP
 - ✓ Clovis Filho (11) 99627-8586
 - ✓ Maikon Matos (11) 97028-1294
 - ✓ Paulo Nascimento (11) 98706-7557
 - ✓ Renata Valente (21) 97210-3413
- **SMCor Corretora de seguros LTDA** – São João – Porto Alegre/RS – Fone: (51) 3019-4007
 - ✓ Marcelo Moreira (51) 98019-4007
- **Selaimen Imóveis Locações** – São João – Porto Alegre/RS – Fone: (51) 3341-4824
 - ✓ Omar Gustavo Panitz Selaimen (51) 99112-6801
 - ✓ Fernando Kolher (51) 99991-6612



CERTIFICADO

DE CONCLUSÃO

SÍNDICO
PROFISSIONAL | SÍNDICO
LAB

Claudio Chamun

Concluiu o curso "Sindicó Profissional", ministrado por SíndicoLab com 36 horas de duração.

[Assinatura]
SíndicoLab

São Paulo, 23 de Julho de 2024

FACULDADE SUL MINEIRA



Certificado

A FASULMG - Faculdade Sul Mineira, certifica que **CLAUDIO JORGE CHAMUN**, portador(a) do CPF 410.300.420-49, concluiu o Curso de Qualificação Profissional, Formação Inicial e Continuada: **SÍNDICO**, com Carga Horária de 8 HORAS (EAD), realizado no período de 10 DE AGOSTO DE 2020 a 14 DE AGOSTO DE 2020.

[Assinatura]
MARIZA CANDAL
Coordenadora Pedagógica

[Assinatura]
CLAUDIO JORGE CHAMUN
Titular do Certificado

Enstitui em Conformidade com a LDB nº 9.394/2006, art. 20, § 2º, inciso I, art. 41, 42 e 43, inciso V e VI e Decreto nº 5.200/18 e a Portaria CEE 14/07 (atualizada CEE 14/07) e Regulamento Interno da FASULMG. INSTITUIÇÃO DE ENSINO CATEGORIA: PORTARIA MEC Nº 73, DE 14/IV/2019, PUBLICADA NO DOU EM 15/IV/2019.



Centro de Mediadores
INSTITUTO DE ENSINO

0015848

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE CURSO

O Centro de Mediadores Instituto de Ensino certifica que

CLAUDIO JORGE CHAMUN

concluiu com êxito o Curso de Conciliação e Mediação Internacional, no período de 23/06/2023 a 08/07/2023, com carga horária de 40 horas aulas através da Plataforma EAD ead.centrodemediadores.com

[Assinatura]
Diretor(a)
Raul Pedro da Silva Costa, Centro de Mediadores



Centro de Mediadores
INSTITUTO DE ENSINO

0015687

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE CURSO

O Centro de Mediadores Instituto de Ensino certifica que

CLAUDIO JORGE CHAMUN

concluiu com êxito o Curso de Comunicação Não Violenta (CNV), no período de 11/05/2023 a 03/07/2023, com carga horária de 60 horas aulas através da Plataforma EAD ead.centrodemediadores.com

[Assinatura]
Diretor(a)
Raul Pedro da Silva Costa, Centro de Mediadores



Centro de Mediadores
INSTITUTO DE ENSINO

0018744

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE CURSO

O Centro de Mediadores Instituto de Ensino certifica que

CLAUDIO JORGE CHAMUN

concluiu com êxito o Curso de Conciliação e Mediação Extrajudicial, no período de 11/05/2023 a 29/05/2023, com carga horária de 120 horas aulas através da Plataforma EAD ead.centrodemediadores.com

[Assinatura]
Diretor(a)
Raul Pedro da Silva Costa, Centro de Mediadores



Certificado de Conclusão

Certifico que
CLAUDIO JORGE CHAMUN

completou o curso de:
FORMAÇÃO DE SINDICOS(AS)

Contendo 203 Aulas em 3 Módulos: Básico, Intermediário e Avançado

20/09/2022

Euclides Marques Cardoso
Instrutor do curso ConstruindoUmSindicó
Facilitus Prime Serviços Especializados

Certificado

Certifico que
CLAUDIO JORGE CHAMUN

Participou e concluiu o curso

SÍNDICOS DE SUCESSO

em 09/05/2020

Podendo exercer plenamente a carreira de Gestão Condominial

EU, SÍNDICO PROFISSIONAL TREINAMENTOS



